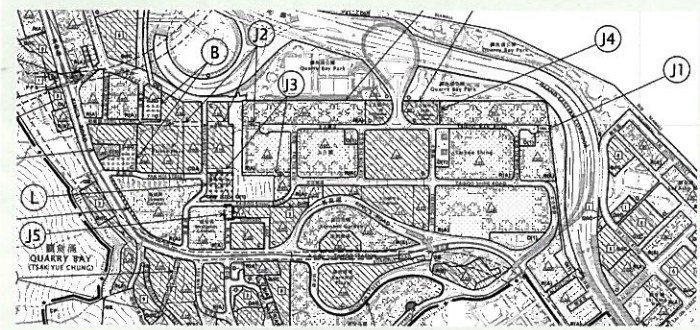


1.3 促使《鰂魚涌分區計劃大綱草圖》 修訂加入建築物高度限制

本人與民主黨及公民黨的議員就上述的修訂積極反映意見，促使規劃署於圖則加入建築物高度限制、確保發展與區內環境互相協調，以及保護山脊線及山脊線下 20 %山景不受建築物遮擋地帶、區內的景觀質素及城市設計特色。亦成功限制了太古坊內常盛及康和兩座工業大廈如要重建時的高度，否決太古的摩天商廈發展計劃，以避免區內出現屏風效應。



其他修訂重點：

- 把區內涵蓋太古城、鯉景灣、康怡／康山花園、惠安苑、新威園及其他沿英皇道的地盤由「商業／住宅」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶，並訂定建築物高度限制。
- 為促進區內的空氣更為流通，將區內多塊土地指定作非建築用地，以維持現有建築物之間約 10 米的距離，而太古灣道東端的風口就維持較闊的 15 米，以增加盛行東風進入區內。
- 將位於太古城中心四座及美菊閣之間的一塊 10 米闊，現用作露天場地的狹長土地保留及指定為非建築用地。以構成一條由北至南，經鰂魚涌公園北面貫通太古灣道南面的休憩用地，以及太豐路和英皇道的南北向風道。
- 現時一塊 15 米闊、位於船塢里惠安苑「住宅(甲類)」地帶內用作垃圾收集站及露天場地的地方，將保留及訂明其建築物高度限制為主水平基準上 17 米，以便在平台層(即船塢里水平)以上的建築物之間構成空隙，提供由北至南的風道，貫通鰂魚涌公園與太古城的休憩用地，以及船塢里及英皇道。
- 太古坊康橋大廈(主水平基準上 159 米 / mPD)及港島東中心(301 mPD)在日後進行發展或重建計劃時，最高建築物高度限制分別訂定為 140 mPD 及 220 mPD，以避免高度超過山脊線下 20%山景不受建築物遮擋地帶。

2. 其他社區事項

去信屋宇署跟進港島東中心玻璃幕牆飛脫事故，及協助華蘭花園單位受損的業主與太古協商。



成功爭取更新區內部份政府管有的水務及渠務系統，聯同業委會促使太古更新水務及渠務設施。



監察匯圍開放及設施運用，跟進噴水池的噪音問題，成功減低水池噪音。



聯同康城分區委員會及太古城物業管理有限公司，與運輸署視察本區交通狀況。



綠化周邊環境，與路政署研究於匯圍對出的政府行人路植樹。



3. 社會議題

3.1 雷曼事件調解服務

最近的雷曼迷你債券事件，有部份求助個案尋求調解服務，而本人具有認可調解員的資格，負責向港島東區市民提出免費調解服務，當中有不少是太古城居民。本人希望可以協助市民，尋求可接受的方案。本人至今已收到超過 100 宗調解個案，並就每一宗個案親自與事主及銀行進行調解。

事件反映，本港有數以萬計的投資者透過銀行或持牌人投資與雷曼兄弟相關的小型債券及其他投資而蒙受損失，可見改革金融體系監管機制的重要性，近年來，香港的銀行以售賣多種金融產品為主務，銀行職員被命令售賣此產品，但欠缺清晰的風險指引，而一般市民因恐懼現金貶值、存款利息追不上通脹下，購買了這些複雜的金融產品，如再任由此類事件發生，市民的利益將毫無保障。

另外，專業調解服務在本港的需求日益增加，作為昂貴的法律程序外，解決糾紛的另一種方法。調解服務具有較低收費及更快速解決分歧的優點，當然不同性質的糾紛，適用的排解手法都不同。本人希望調解服務在香港得到更多市民的認識及普及，有利整體社會。冀盼在不久的將來，香港能發展成為亞太區的調解服務中心。



3.2 其他社會議題

成功爭取港燈減費超過 5%，繼續促進拉近兩電電費及引入可加可減機制，以利港島市民及商戶，減低電費開支。



成功要求巴士公司繼續提供假日長者優惠及即日來回優惠，反對於經濟下滑時期變相加價。

監察東區小巴路線收費，強烈反對小巴公司及運輸署試圖繞過東區區議會申請加價。



與中產動力進行有關醫療融資的問卷調查，反對強制醫療供款，令中產變相八折支薪。

4. 社區活動剪影



輕歌妙舞迎新歲



母親節贈送康乃馨



農曆新年贈福字揮春及即席手寫揮春



為四川大地震籌款賑災



參與賣旗等慈善活動



母親節旅行



父親節贈送心意卡



中秋健康月餅贈長者

5. 於 2009 年的關注事項

- 5.1 監察太古城酒店發展項目，重點關注其引伸之交通影響。
- 5.2 跟進鯽魚涌公園二期的發展工程，定期向居民匯報。
- 5.3 監察港島東中心運作，關注及揭止其外圍班馬線飆車活動。
- 5.4 繼續跟進尋求改善太古城中心外的士擠塞問題。
- 5.5 關注公共醫療改革，跟進新一輪醫療改革諮詢。



東區區議會 **趙家賢** 議員辦事處
Office of Mr. ANDREW CHIU, Eastern District Councillor

<http://andrewchiu.net>



辦事處開放時間 Office Opening Hours :

星期一、二、四、五 Mon, Tue, Thu & Fri (10:30am -- 6:30pm)

星期三 Wed (2:00pm -- 8:00pm)

星期六、日及公眾假期休息 Closed at Sat, Sun & Public Holidays

電話Tel : (852) 2535-6720 傳真Fax : (852) 2535-6721

辦事處電郵Office Email : andrewchiu.office@gmail.com

香港太古城高安閣地下 G/F, Ko On Mansion, Taikoo Shing, HK.

